

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ИХТИМАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КАЛОЯН ИЛИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН

ОТНОСНО: трансформиране на част от средствата от целева субсидия за капиталови разходи за 2026 година на община Ихтиман за извършване на неотложни текущи ремонти

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представям на Вашето внимание доклад за трансформиране на част от средствата от целева субсидия за капиталови разходи за 2026 година на община Ихтиман за извършване на неотложни текущи разходи:

ДОКЛАД

I. ВЪВЕДЕНИЕ И ПРАВНА РАМКА

Всяка следваща година собствените приходи на община Ихтиман, които се използват за финансиране на неотложни текущи ремонти, намаляват. Основната част от тези средства за 2026 година ще бъдат използвани за подмяна на остарялата водопроводна мрежа на територията на общината. В същото време, състоянието на по-голямата част от уличната и общинската пътна мрежа е критично, което налага спешни мерки за възстановяване на експлоатационната им годност и гарантиране безопасността на гражданите. Същата констатация се отнася и за част от сградите публична общинска собственост. За 2026 година целевата субсидия за капиталови разходи на Община Ихтиман е в размер на 1 055 100 евро.

Представям на Вашето внимание настоящия доклад, с който се обосновава необходимостта от трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи за 2026 г. в размер на **713 967 евро** в целеви трансфер за неотложни текущи ремонти. Предложението е в съответствие с условията и реда, определени в Постановление № 102 на Министерски съвет от 12.08.2026 г. (ПМС № 102/2026 г.).

II. ОБЕКТИ

1. ОБЩИНСКА ПЪТНА МРЕЖА.

1.1. Общински път IV клас SFO 3327 Ихтиман - Белица

След изграждането на велоалея и пешеходна алея от град Ихтиман до параклис „Св. Георги“, многократно се увеличи потока от пешеходци, които вървят по банкета на пътя до местността „Влаеви ниви“, което повишава риска от пътни инциденти. В същото време незабавно трябва да се ремонтират и възстановят банкетите, водостоците и канавките в обхвата на пътя. Това ще спре оттичането на скатните повърхностни води по пътното платно и съответно неговото компроментиране и разрушаване. В архивите на ТСУ няма информация за годината на построяване на пътя. През годините в този участък не е извършван основен или текущ ремонт.

1.2. Общински път IV клас SFO 2323 Ихтиман – мотел Ихтиман

Бяха получени целеви средства от Междуведомствената комисия по бедствия и аварии към Министерски съвет за ремонт на пътното платно. В хода на строителните дейности се констатира, че в един участък от пътя има пропадане на платното, което налага ремонт и възстановяване на водосток, както и допълнителни възстановителни дейности по сервитута на пътя и банкета. В архива на ТСУ няма информация за годината на построяване на пътя.

АНАЛИЗ РАЗХОДИ – ПОЛЗИ:

Видно от гореизложеното е че са необходими спешни текущи ремонти по смисъла на параграф 5, точка 43 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията. Вложените средства за текущи ремонти ще увеличат живота на обектите с минимум 5 години и ще гарантират тяхното техническо състояние, както и драстично ще намалее опасността от аварии и ПТП.

2. УЛИЧНА МРЕЖА ГРАД ИХТИМАН.

Изкърпване на дупки и деформации на част от асфалтовата настилка на улици в град Ихтиман.

Състоянието на уличната мрежа в общината е значително влошено вследствие на дългогодишна експлоатация без извършване на основни ремонти. Това е довело до пълна амортизация на настилките, с наличие на множество деформации, пропадания и дупки, които създават предпоставки за пътнотранспортни произшествия и затрудняват достъпа до ключови обществени обекти. За по-голямата част от предложените за ремонт улици в общинския архив липсва строителна документация за първоначалното им изграждане.

Предвидените дейности представляват „текущ ремонт“ по смисъла на § 5, т. 43 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ), тъй като целят поддържане и възстановяване на съществуващата настилка без промяна на конструкцията.

2.1. Булевард „Димитър Попов“ от о.т. 450 до о.т. 667 квадратура за текущ ремонт /823 кв.м./

Ключов булевард за град Ихтиман свързващ града с ж.п. гарата. През годините са извършвани текущи ремонти за изкърпване на дупки в асфалтовото покритие. Асфалтовата настилка е силно

компроментирана, има множество дупки и пукнатини. Съществува реална опасност от възникване на ПТП.

2.2. Улица „Цар Освободител” от о.т. 38 до о.т. 141 квадратура за текущ ремонт /280 кв.м./

Това е главната улица на град Ихтиман. През 2011 година е извършен основен ремонт. Съществуват единични дупки за изкърпване, включително и такива от аварии на топлопреносната мрежа. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.3. Улица „Гурко” от о.т. 19 до о.т. 275 квадратура за текущ ремонт /240 кв.м./

Улицата е вход-изход на град Ихтиман от републикански път III-822 Ихтиман-Самоков. През годините са извършвани текущи ремонти за изкърпване на дупки в асфалтовото покритие. Съществуват единични дупки и множество пукнатини в асфалтовото покритие, включително и от ВиК аварии. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.4. Улица „Йордан Цонев” от о.т. 274 до о.т. 682 квадратура за текущ ремонт /140 кв.м./

Главна улица свързваща западната част на град Ихтиман с района на голф игрището. През годините са извършвани текущи ремонти за изкърпване на дупки и пукнатини в асфалтовото покритие. Асфалтовото покритие е силно компрометирано, включително и от В и К аварии. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.5. Улица „Шипка” от о.т. 138 до о.т. 325 квадратура за текущ ремонт /120 кв.м./

Основна градска артерия за транспортен достъп до ДГ „Радост”. Извършен основен ремонт през 2011 година. Съществуват единични дупки по асфалтовото покритие, основно от аварии на топлопреносната мрежа. Трафика на транспортни средства е завишен и има реална опасност от възникване на ПТП.

2.6. Улица „Захари Стоянов” от о.т. 163 до о.т. 224А квадратура за текущ ремонт /160 кв.м./

Свързва транспортния трафик от кв. „Клисарци” с кв. „Солука”. През годините са извършвани текущи ремонти за изкърпване на дупки. Асфалтовото покритие е нарушено от множество В и К аварии. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.7. Улица „Иван Шишман” от о.т. 28 до о.т. 36А квадратура за текущ ремонт /260 кв.м./

Главна улица в II квартал на град Ихтиман. През годините не е извършван текущ ремонт. Наблюдава се критично състояние на асфалтовото покритие с множество дупки и пукнатини. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.8. Улица „Христо Смирненски” от о.т. 143 до о.т. 313 квадратура за текущ ремонт /240 кв.м./

Главна улица в I квартал на град Ихтиман осигуряваща транспортен достъп от входа на града посока град Пловдив с общински път SFO 2321 Ихтиман – село Стамболово – жп гара Ихтиман. През годините са извършвани текущи ремонти за изкърпване на единични дупки. Асфалтовото покритие на уличното платно е силно компрометирано с множество дупки и пукнатини. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.9. Улица „Генерал Столетов” от о.т. 37 до о.т. 44 квадратура за текущ ремонт /310 кв.м./

Улица в III квартал на град Ихтиман осигуряваща транспортен достъп от околновръстният път на града до ул. „Цар Освободител” и кв „Кръста”. През годините не са извършвани ремонти по асфалтовото покритие. Уличното платно е компрометирано с множество дупки и пукнатини. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.10. Улица „Братя Миладинови” от о.т. 258 до о.т. 259 квадратура за текущ ремонт /160 кв.м./

Улица в I квартал свързваща централната градска част с района на голф игрището. През годините са извършвани текущи ремонти на асфалтовото покритие. Уличното платно е компрометирано от множество В и К аварии и дупки. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.11. Улица „Елин Пелин” от о.т. 28 до о.т. 66А квадратура за текущ ремонт /280 кв.м./

Улицата осигурява транспортен достъп до ДГ „Гьончо Белев” През годините са извършвани текущи ремонти на асфалтовото покритие. Уличното платно е компрометирано от множество дупки и пукнатини. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.12. Улица „Генерал Шувалов” от о.т. 58А до о.т. 281 квадратура за текущ ремонт /350 кв.м./

Главна улица в II квартал на град Ихтиман осигуряваща транспортен достъп от ул. „Цар Освободител” до ул” Гурко”, която е вход – изход на града за републикански път III-822 Ихтиман Самоков. През годините не са извършвани текущи ремонти на асфалтовото покритие. Уличното платно е с множество дупки и пукнатини. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.13. Улица „Три уши” от о.т. 144 до о.т. 315 квадратура за текущ ремонт /390 кв.м./

Главна улица в I квартал на град Ихтиман осигуряваща транспортен достъп от ул. „Цар Освободител” до ул. „Софроний Врачански” и общински път SFO 2321 Ихтиман – село Стамболово”. През годините са извършвани текущи ремонти на асфалтовото покритие. Уличното платно е компрометирано от множество В и К аварии и дупки. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.14. Улица „Екзарх Йосиф” от о.т. 167А до о.т. 167Б квадратура за текущ ремонт /220 кв.м./

Улицата осигурява транспортен достъп от IV квартал на град Ихтиман до централна градска част. През годините не са извършвани ремонти на асфалтовото покритие. В уличното платно има множество дупки и пукнатини. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.15. Улица „Кирил и Методий” от о.т. 160 до о.т. 194 квадратура за текущ ремонт /310 кв.м./

Улицата осигурява транспортен достъп до ОУ „Димчо Дебелянов” град Ихтиман. През годините не е извършван ремонт на асфалтовото покритие. Уличното платно е силно компрометирано от В и К аварии и дупки. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.16. Улица „Георги Раковски” от о.т. 146 до о.т. 214 квадратура за текущ ремонт /690 кв.м./

Улицата осигурява транспортен достъп от I квартал с ул. „Цар Освободител” и с IV квартал на град Ихтиман. През годините не е извършван ремонт на асфалтовото покритие в този участък.

Уличното платно е компрометирано от множество дупки и пукнатини. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.17. Улица „Кочиово” от о.т. 71 до о.т. 181 квадратура за текущ ремонт /90 кв.м./

Улицата осигурява транспортен достъп до паркинга на хипермаркет „Диа Си”. През годините не е извършван ремонт на асфалтовото покритие в този участък. В уличното платно има множество дупки и пукнатини. Съществува реална опасност от възникване на ПТП.

2.18. Улица „Христо Ботев” от о.т. 259 до о.т. 262 квадратура за текущ ремонт /120 кв.м./

Улицата осигурява транспортен достъп до кооперативния пазар на град Ихтиман. През годините не е извършван ремонт на асфалтовото покритие. Уличното платно е компрометирано от множество В и К аварии и дупки. Има реална опасност от възникване на ПТП.

2.19. Улица „Софроний Врачански” от о.т. 313 до о.т. 335В квадратура за текущ ремонт /180 кв.м./

Улицата е вход-изход на град Ихтиман за общински път SFO 2321 Ихтиман – село Стамболово. През годините е извършван текущ ремонт на асфалтовото покритие. В уличното платно са налични множество дупки и пукнатини. Има реална опасност от възникване на ПТП.

АНАЛИЗ РАЗХОДИ – ПОЛЗИ:

Текущият ремонт ще удължи живота на настилките с минимум 5 години, елиминирайки риска от инциденти с пешеходци и повреди по превозни средства. Разходите за текущ ремонт са приблизително десетки пъти по-ниски от тези за основен, като същевременно се постига незабавен социален ефект чрез осигуряване на безопасен достъп. Инвестицията е икономически целесъобразна, тъй като предотвратява пълното разрушаване на настилката, което би оскъпило бъдещ основен ремонт многократно.

3. СГРАДИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Предвидените дейности представляват „текущ ремонт“ по смисъла на § 5, т. 43 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ), тъй като целят подобряване и поддържане в изправност на сградите без промяна в конструкцията им.

3.1. Сграда общинска администрация.

Сградата е построена през 1936 година и е с РЗП 582 кв.м. Сградата е в незадоволително състояние. През годините не е извършван основен ремонт. Извършвани са частични текущи ремонти. Предвиждат се дейности по ремонт на подови настилки и възстановяване на таванни и стенни облицовки.

3.2. Сграда направление „Техническа служба и общинска собственост”.

Сградата е построена през 1994 година и е с РЗП 486 кв.м. Сградата е в незадоволително състояние. През годините не е извършван основен ремонт. Извършвани са частични текущи ремонти. Предвиждат се дейности по ремонт на покрива и възстановяване на таванни и стенни облицовки.

3.3. Кметство село Вакарел.

Сградата е построена през 1974 година и е с РЗП 554 кв.м. Сградата е в незадоволително състояние. През годините не е извършван основен ремонт. Извършвани са частични текущи ремонти. Фасадата е технически компроментирана. Предвиждат се дейности по саниране на сградата.

3.4. Кметство село Стамболово.

Сградата е построена през 1986 година и е с РЗП 253 кв.м. За сградата беше изпълнен проект за енергийна ефективност. След изпълнението на проекта е необходимо да се изпълнят и други строителни дейности в сградата, за да се получи цялостна завършеност. Предвиждат се дейности по възстановяване на таванни и стенни облицовки.

3.5. Кметство село Мирово

Сградата е построена през 1955 година и е с РЗП 330 кв.м. За сградата беше изпълнен проект за енергийна ефективност. След изпълнението на проекта е необходимо да се изпълнят и други строителни дейности в сградата, за да се получи цялостна завършеност. Предвиждат се дейности по възстановяване на подови, таванни и стенни облицовки.

3.6. Кметство село Мухово.

Сградата е построена през 1960 година и е с РЗП 260 кв.м. Сградата е в незадоволително състояние. През годините не е извършван основен ремонт. Извършвани са частични текущи ремонти. Фасадата е технически компроментирана. Предвиждат се дейности по саниране на сградата.

3.7. Кметство село Костадинкино.

Няма информация в архива на община Ихтиман за годината на построяване. Същата има РЗП 72 кв.м. Сградата е в незадоволително състояние. През годините не е извършван основен ремонт. Извършвани са частични текущи ремонти. Фасадата е технически компроментирана. Предвиждат се дейности по саниране на сградата както и възстановяване на подови, таванни и стенни облицовки.

3.8. Кметство село Борика.

Сградата е построена през 1969 година и е с РЗП 334 кв.м. За сградата беше изпълнен проект за енергийна ефективност. След изпълнението на проекта е необходимо да се изпълнят и други строителни дейности в сградата, за да се получи цялостна завършеност. Предвиждат се дейности по възстановяване на подови, таванни и стенни облицовки.

АНАЛИЗ РАЗХОДИ – ПОЛЗИ:

Текущият ремонт ще удължи живота на общинските сгради с минимум 10 години, елиминирайки риска от инциденти с посетители и компроментиране на конструкцията на сградите. Разходите за текущ ремонт са приблизително 10 пъти по-ниски от тези за основен, като същевременно се постига незабавен социален ефект чрез подобряване на средата за ползване. Инвестицията е икономически целесъобразна, тъй като предотвратява частичното или пълно разрушаване на сградите, което би оскъпило бъдещ основен ремонт многократно.